



## **Association Foncière Urbaine de Projet du Petit Prince**

<h3><b>Dossier de constitution de l'AFU</b></h3>
--

### **III. Estimation du coût des études déjà réalisées et à prévoir**

#### **Bilan financier prévisionnel**

Date	Indice	Objet de la modification	Référence
04/02/2019	A	Sortie du document	21528
19/03/2019	B	Complété par le bilan	

## BILAN FINANCIER PREVISIONNEL

## DEPENSES

Phase	Etudes	Montant €HT	Total €HT	Montant €TTC	Total €TTC
Etudes préalables	Activation /Faisabilité technique et financière	9300	22 200	11 160	26 640
	Plan topographique	4 400		5 280	
	Bornage périmètre / def surfaces d'apport	4 100		4 920	
	Esquisse d'aménagement	2 000		2 400	
	Préétude technique	1 500		1 800	
	Confortation bilan	900		1 080	
Phase constitution	Mise au point statuts	500	4 500	600	5 400
	Plan et état parcellaire	500		600	
	Montage dossier	2 500		3 000	
	AMO constitution AFU	1 000		1 200	
Phase remembrement	Plan et état parcellaire avant remembrement	pm	5 400	0	6 480
	Plan et état parcellaire après remembrement	700		840	
	Dossier remembrement	2 000		2 400	
	AMO remembrement	700		840	
	Bornage des lots	2 000		2 400	
Phase travaux	Etude géotechnique	5 000	20 000	6 000	24 000
	Etudes de maîtrise d'oeuvre	15 000		18 000	
Phase classement de voirie	plan de récolement	2 500	3 500	3 000	4 200
	dossier classement	1 000		1 200	
Total			55 600 € HT		66 720 € TTC

Phase	Travaux	Montant €HT	Total €HT	Montant €TTC	Total €TTC
Phase travaux	Nettoyage terrain	22 000	292 000	26 400	350 400
	Travaux de viabilisation	260 000		312 000	
	Direction de Chantier	10 000		12 000	
Phase classement de voirie	reprise travaux	5 000	5 000	6 000	6 000
Total			297 000 € HT		356 400 € TTC

Phase	Frais	Montant €HT	Total €HT	Montant €TTC	Total €TTC
Phase constitution	réquisitions hypothécaires	500	3 000	600	3 600
	frais d'enquête publique	2 500		3 000	
Phase remembrement	frais d'enquête publique	2 500	2 500	3 000	3 000
	frais hypothèques	0		0	
fonctionnement AFU	comptable (trésor public)	1 500	4 500	1 800	5 400
	frais fonctionnement	3 000		3 600	
Total			10 000 € HT		12 000 € TTC

Phase	Imprévus	Montant €HT	Total €HT	Montant €TTC	Total €TTC
Toutes phases	imprévus	20 000	20 000	24 000	24 000
Total			20 000 € HT		24 000 € TTC

**Total général Dépenses** **382 600 € HT** **459 120 € TTC**

## RECETTES

Recettes	Montant HT	Montant €HT	Total €HT	Montant €TTC	Total €TTC
Etudes préalables	Participation ville de Wambrechies	9 300	382 600	11 160	459 120
Toutes phases	Appels à cotisation: 57,00 €HT soit 68,40 € TTC / m² apporté	373 300		447 960	

**Total général Recettes** **382 600 € HT** **459 120 € TTC**

Etudes déjà réalisées